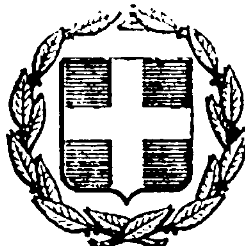


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 2003 (1)

Περὶ ἐπεκτάσεως οἰκισμοῦ Δεσκάτης προϋφισταμένου τοῦ 1923 στὶς τοποθεσίες «ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ» καὶ «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπόψη :

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεως κ.λ.π.», ὡς τὰς ὁμοίας τοῦ Ν. Δ/τος 8/73 «περὶ ΓΟΚ» καὶ τῆς τροποποιήσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ Π. Δ/τος 205/1974 «περὶ ΓΟΚ».

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΕ.2353/19-8-77 ἀπόφαση Νομάρχου Γρεβενῶν «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Δεσκάτης προϋφισταμένου τοῦ 1923».

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 6/2/23-6-1978 Γνωμοδότηση τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

4) Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018 Ν. Δ/τος.

5) Τὸν Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28-6-1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Λ.7/16/11/7-10-70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως. Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Λ.111814/13-11-1978 ἐγκυκλ. Α311 Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».

8) Τὸ Ν. Δ/γμα 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τὸ ἐκτελεστικὸν αὐτοῦ 712/1970 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περιφερειακῶν Ἀρχῶν Διανομαρχιακοῦ Ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων κ.λ.π., ὡς καὶ τὰ ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.

9) Τὴν ἀριθ. Λ.81177/1967 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν, καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ λοιπῶν Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἁρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ οἰκισμοῦ Δεσκάτης προϋφισταμένου τοῦ 1923 στὴν θέση «ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ» βόρεια τοῦ Οἰκισμοῦ καὶ στὴ θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» ἀνατολικὰ αὐτοῦ ὅπως φαίνεται στὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα μὲ τοὺς κάτωθι ὅρους δομήσεως:

α) Στὴν τοποθεσία Κογιάδικα ὅπως φαίνεται καὶ στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μέ:

1) Σύστημα δομήσεως «Πτέρυγες».
2) Ἀρτιότητα οἰκοπέδου «ὡς παρεχωρήθησαν».
3) Ποσοστὸ καλύψεως 60 %.
4) Ἀριθμὸς ὀρόφων 2.
5) Ἐπιτρεπόμενο ὕψος 8,00 μ.

Καὶ ὅταν ἀνεγείρονται κτίσματα ἐπὶ κεκλιμένου ἐδάφους δὲν μποροῦν νὰ ὑπερβοῦν σὲ κανένα σημεῖο τὸ παράλληλο ἐπίπεδο πρὸς τὸ ἔδαφος ποὺ ἄγεται ἐξ ὕψους 8,00 μ. ἀπὸ τοῦ ἐδάφους ἔστω καὶ ἂν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως δὲν ἐξαντλεῖται ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστο ὕψος ἐπὶ τῆς προσόψεως ἢ ἄλλης ὄψεως.

6) Δημιουργία πρασιᾶς γύρωθεν τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων πλάτους 2,50 μ., ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα.

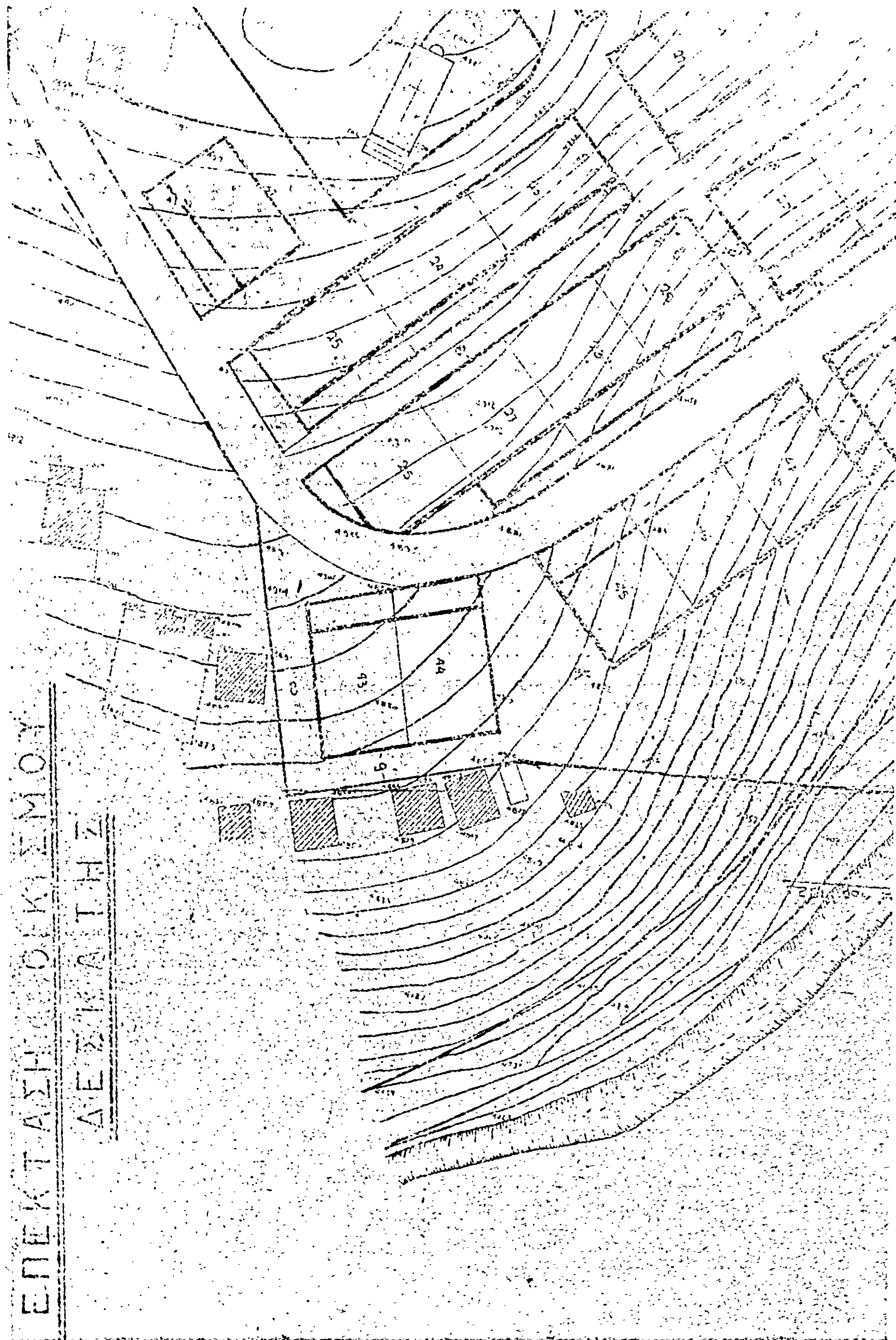
β) Στὴν τοποθεσία «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» μὲ ὅρους δομήσεως τῆς τοποθεσίας «ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ».

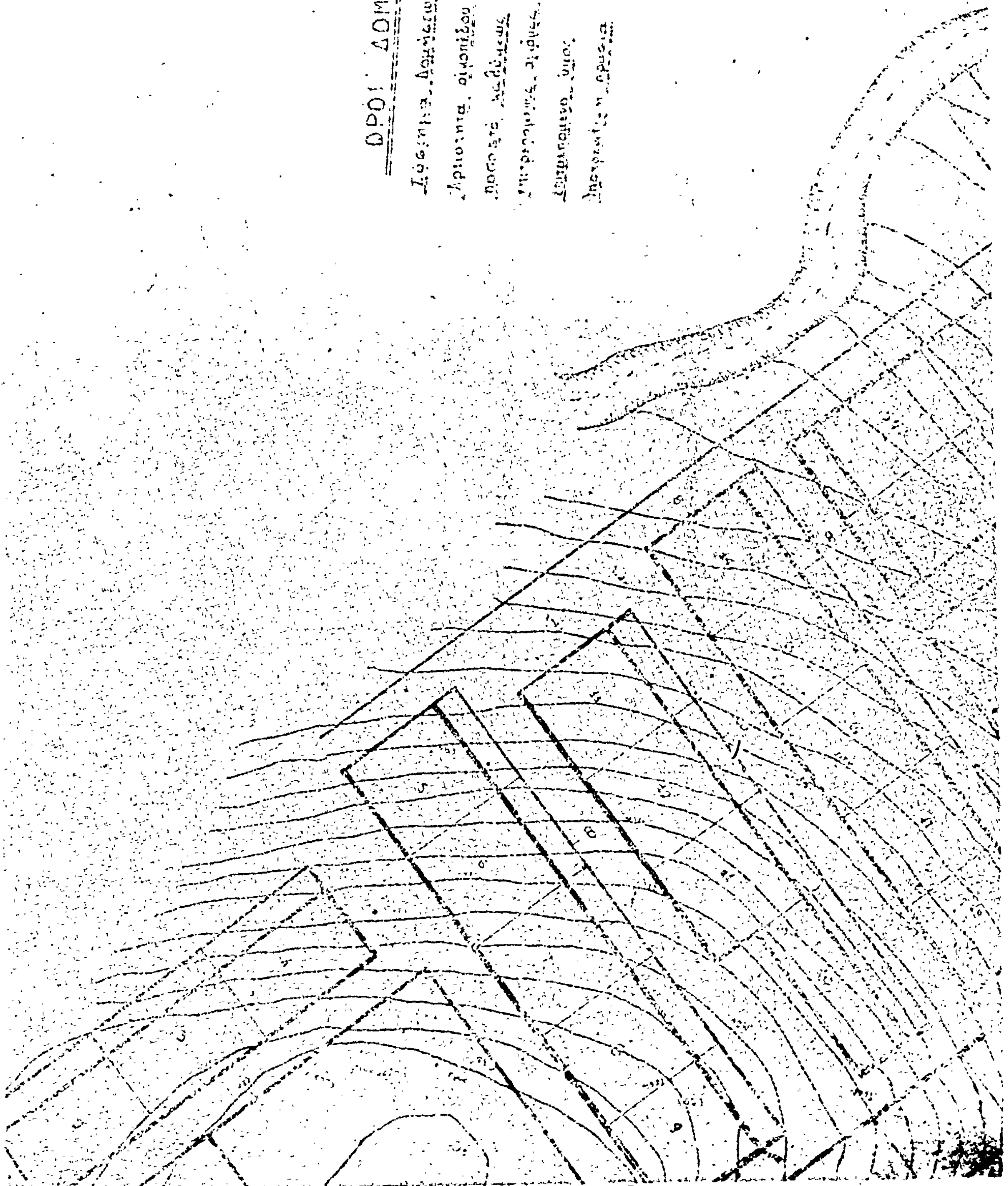
Τὸ πλάτος δὲ τῶν πρασιῶν σὲ ὡρισμένες πλευρὲς τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων νὰ εἶναι 5,00 μ., ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα.

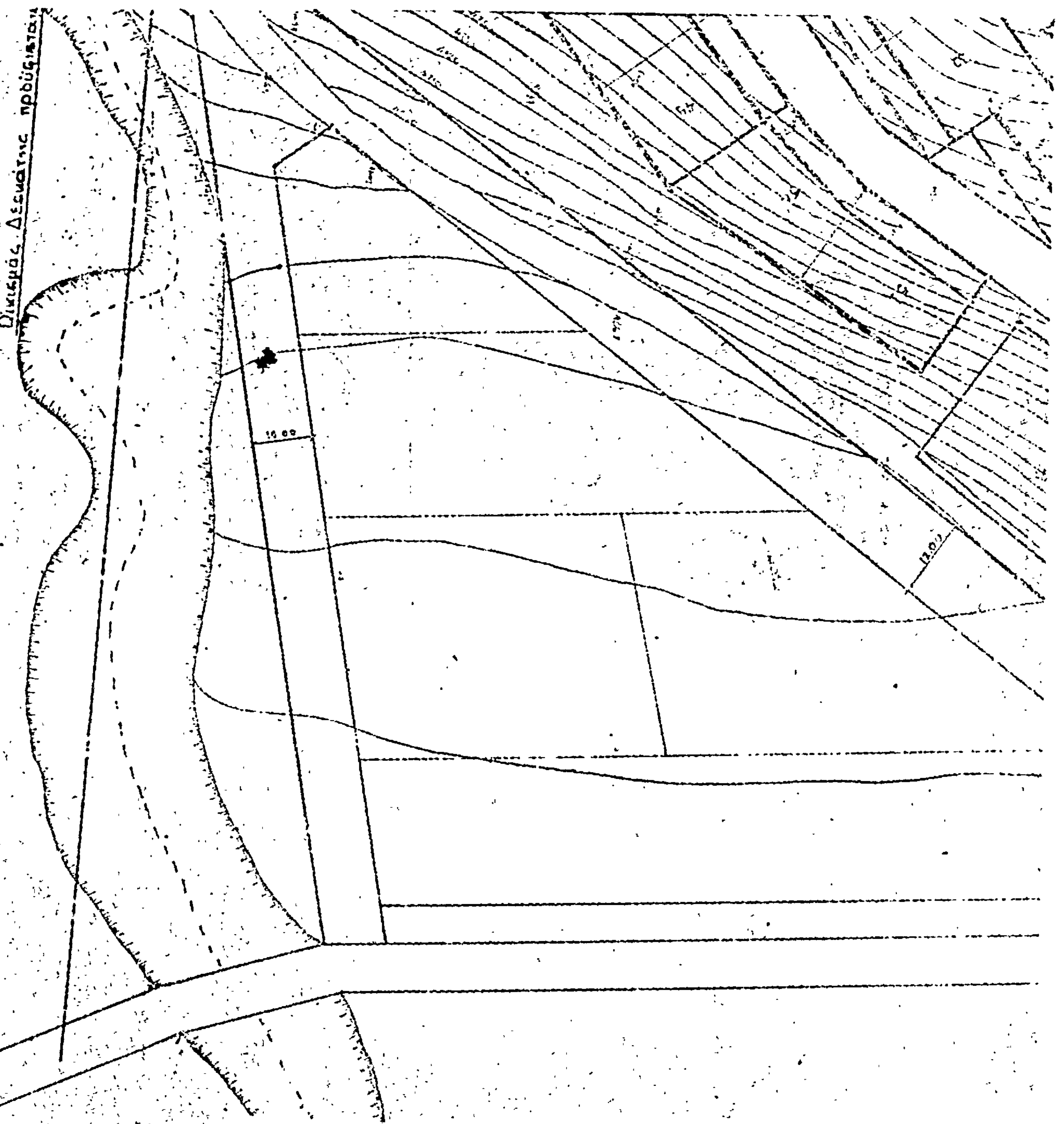
Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Γρεβενὰ 27 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
43
44


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Αρτιότητα οικοπέδου
60%
2
8.00 μ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΝ ΔΕΣΚΑΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Χυτάς Γεώργιος
πολιτικος μηχανικος

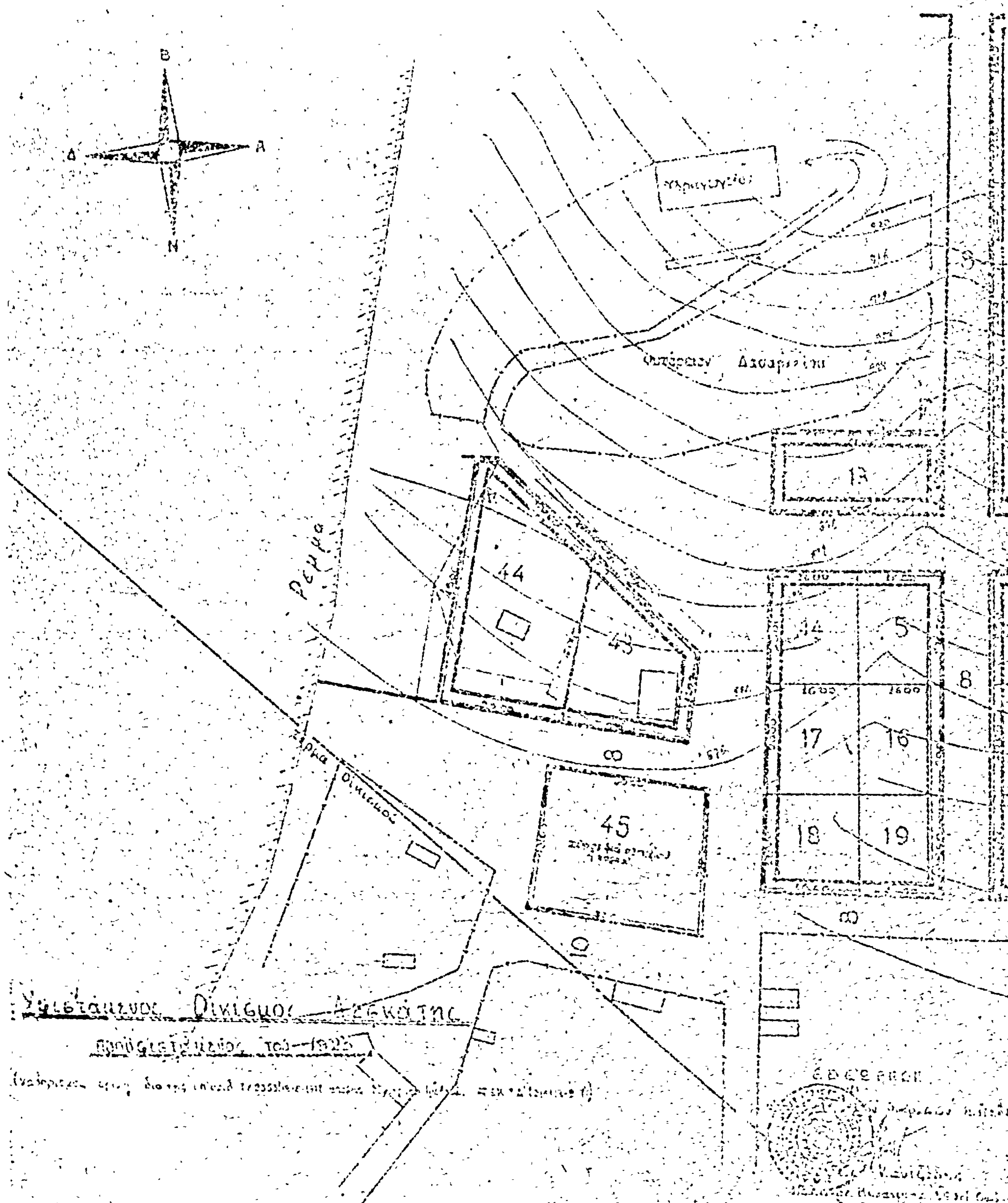
ΧΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

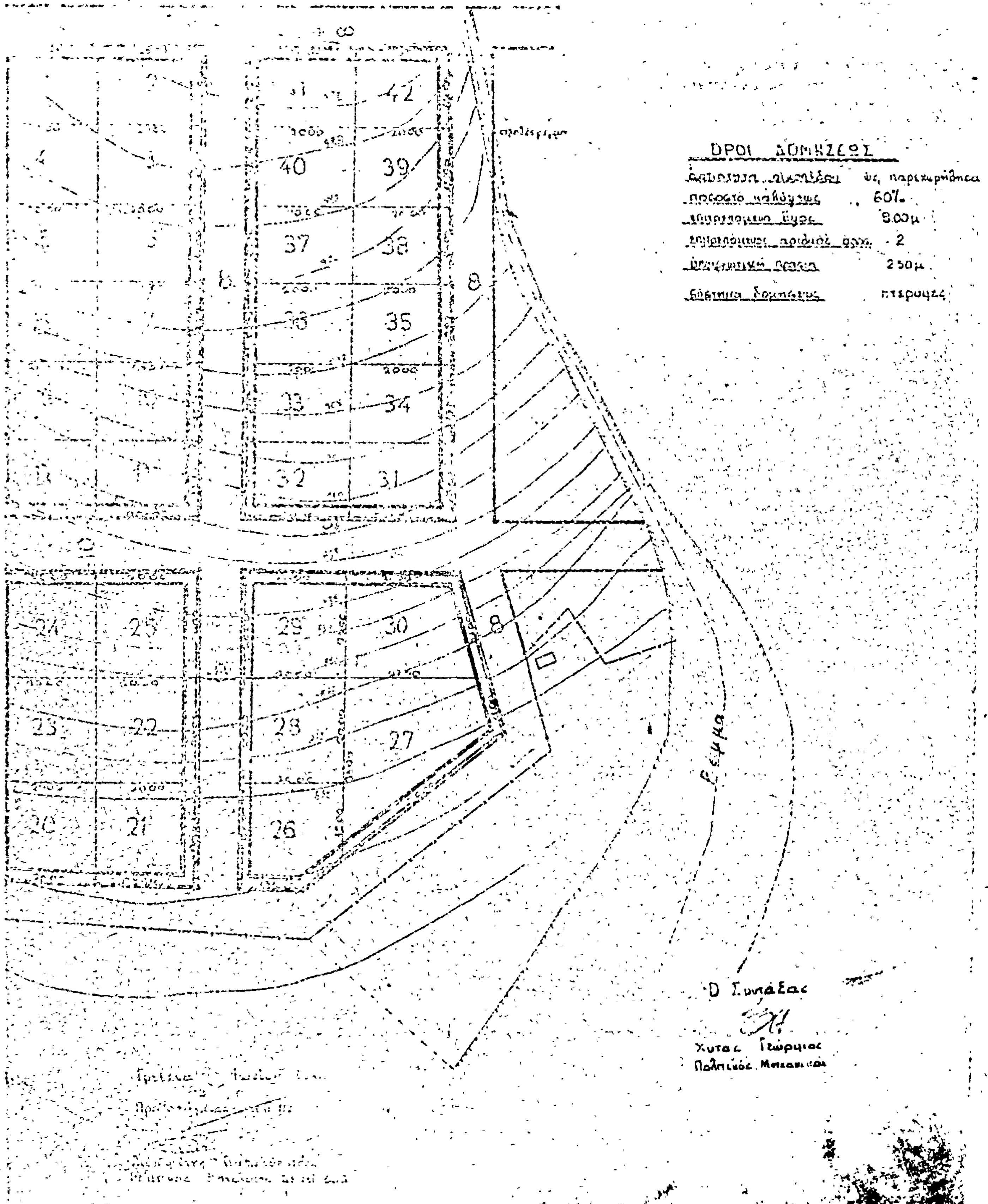
ΕΛΑΣΣΩΝ

ΔΕΣΚΑΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚ
ΔΕΣΚΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ ΑΛΩΝΙΑ ΒΡΥΣΟΥΛΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ως παρεκκλίθηκα
60%
8.00μ
2
250μ
πτέρυγες
42
40
39
37
38
8
35
33
34
32
31
29
30
8
28
27
26
25
22
21
Ρέμμα
Ο Συντάξας
Χύτας Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 4314 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως τῆς Κοινότητος Βλαχέρνης, Ν. Ἄρτης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 180/1977 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αρταίων, ἐγκριθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2708/28.2.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἄρτης καὶ δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 118/1978 ΦΕΚ (τεῦχος Δ') ἀπηλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς καὶ ὑπὲρ τοῦ Δήμου 'Αρταίων πρὸς ἐναπόθεσιν τῶν ἀπορριμμάτων του ἔκτασις 19.000 μ2 κειμένη εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητας Βλαχέρνης καὶ ἐμφαινομένη ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖ ΗΘΙΚΛΜΝΞΑ εἰς τὸ συνταγὲν ἀπὸ 'Οκτωβρίου 1977 σχεδιάγραμμα τοῦ 'Εργοδηγοῦ Χρυσ. Τσιάφη, καὶ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 191/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἄρτης καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως εἰς δρχ. 6 κατὰ μ2.

'Ο Δῆμος 'Αρταίων βαρυνόμενος διὰ τῆς ἀποζημιώσεως κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Ἄρτῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρ/κῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 17757/7.7.1978 Γραμματίου του τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 114.000, ἀποδοτέον εἰς τὴν Κοινότητα Βλαχέρνης Ἄρτης ἢ εἰς πάντα ἕτερον ἀναγνωρισθησόμενον ἁρμοδίως ὡς δικαιοῦχον τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης.

'Εν Ἄρτῃ τῇ 8 'Ιουλίου 1978

'Ο Δήμαρχος 'Αρταίων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΜΕΝΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ